

<b>Omgeving/stedenbou w</b> Sven Van Gyseghem	<b>besluit</b> <b>GEMEENTERAAD</b>  <b>vergadering</b> <b>20 juni 2023</b>	<b>581.175 Wegen en voetpaden</b>
--	--	-----------------------------------

<b>Tegenwoordig</b>	Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), voorzitter Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V- groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen) en Annick De Wever (CD&V- groen), schepen Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit), Helke Verdick (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V- groen), Kurt Verberck (CD&V-groen), Bert Cools (VLAAMS BELANG), Karina Van heirle (N-VA) en Greet Jacobs (OPEN VLD), raadslid Dominique Buytaert, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd</b>	Koen Scholiers (CD&V-groen), Jill Van Wijnsberghe (CD&V-groen) en Thierry Moeskops (N-VA), raadslid Koen Scholiers (CD&V-groen), Jill Van Wijnsberghe (CD&V- groen) en Thierry Moeskops (N-VA), raadslid

---

**TITEL**

**Agendapunt : Reglement aanleg straatgeveltuin openbaar domein**

---

**Motivering****Voorgeschiedenis**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Besluit schepencollege van 5 juni 2023 om het reglement aanleg straatgeveltuin openbaar domein op de dagorde van de gemeenteraad te plaatsen.

- Ontharden van openbare ruimte
- Aanleggen van groen-blauwe netwerken in de dorpskern
- Zorgen voor een klimaatneutrale en bestendige kern
- Het bijdragen aan biodiversiteit in de gemeente

**Feiten en context**

De strijd tegen biodiversiteitsverlies en de klimaatverandering is er één die op vele vlakken gestreden wordt. Eén van de zaken die de gemeente kan doen is het stimuleren van de aanleg van een straatgeveltuin om zo extra kwaliteitsvol groen in de gemeente te realiseren.

Dit besluit draagt bij aan het verwezenlijken van de klimaatdoelstellingen die werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 februari 2023. Het gaat om volgende doelstellingen: - - Ontharden van openbare ruimte

- Aanleggen van groen-blauwe netwerken in de dorpskern
- Zorgen voor een klimaatneutrale en bestendige kern
- Het bijdragen aan biodiversiteit in de gemeente

**Juridische grond**

- Artikelen 41 en 162 van de grondwet;

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430



- Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

### **Argumentatie**

In onze gemeente zijn er heel wat gevels die er zich aardig toe lenen om een straatgeveltuintje aan te leggen. Zij kunnen mogelijks het straatbeeld vergroenen en dragen bij aan een beter milieu.

#### Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert (CD&V-groen), Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V-groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen), Annick De Wever (CD&V-groen), Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit), Helke Verdick (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt Verberckt (CD&V-groen), Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), Bert Cools (VLAAMS BELANG), Karina Van heirle (N-VA) en Greet Jacobs (OPEN VLD)

De gemeenteraad beslist :

Het reglement aanleg straatgeveltuintje openbaar domein goed te keuren :

#### Artikel 1 – definities

Straatgeveltuintje: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.

De beheerder: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuintje aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vast hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuintje komt.

#### Artikel 2 – toepassingsgebied

§1. Het reglement is van toepassing op grondgebied Hemiksem.

§2. De aanleg van straatgeveltuintjes kan niet op plaatsen waar een voetpad in natuursteen werd voorzien. Het gebruik van natuursteenklinkers laat niet toe om een straatgeveltuintje te voorzien.

§3. Voor gebouwen die als monument zijn geklasseerd of die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan, worden volgende bijkomende voorwaarden in acht genomen:



1. Bij het aanbrengen van klimhulp wordt boren in eerste instantie vermeden. Indien noodzakelijk, worden boorgaten enkel aangebracht in de voegen. Nooit in de stenen.
2. Klimop en sterk woekerende planten zijn niet toegelaten gezien het risico opbeschadiging van de gevels.

#### Artikel 3 – voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

§ 1. Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen op volgende voorwaarden:

Er wordt een melding gemaakt van de intentie om een straatgeveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de straatgeveltuin. De melding gebeurt via het aanvraagformulier op de website of door afgifte van het aanvraagformulier aan de milieudienst. Indien de aanvrager niet de eigenaar is van de gevel waartegen de straatgeveltuin zal worden aangelegd, dient de aanvraag vergezeld te zijn van een toelating van de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars van de gevel waartegen de straatgeveltuin zal worden aangelegd.

1. De breedte van de straatgeveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 3,0 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;
2. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg gewaarborgd blijven met een breedte van 1,20 meter. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin misschien smaller zal moeten zijn dan 30 cm.  
Uitzondering: over een lengte van 0,5 meter mag de obstakelvrije loopweg beperkt worden tot 1,10 meter. Dit om beplanting de nodige ruimte te geven.
3. De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 50 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een melding werd gedaan.
4. De beplanting van het straatgeveltuintje bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten. Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden of planten die medeburgers hinderen. Ook bomen, struiken of andere planten met een sterk wortelgestel die schade kunnen veroorzaken aan ondergrondse constructies zijn niet toegelaten.
5. De beplanting van het straatgeveltuintje of de geleidingselementen mogen geen schade berokkenen aan nutsleidingen die zich bevinden op de gevels van woningen.

§ 2. Het uitbreken van de verharding van het voetpad en het plaatsen van boordstenen mag enkel uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder, de werken worden uitgevoerd op kosten van de gemeente. De gemeente moet voor werken op openbaar domein steeds de ligging van leidingen en kabels opvragen bij het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (KLIP).



Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 3. De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuin. De tegels steken minimaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. Hierdoor wordt inkalven van het trottoir vermeden en wordt tevens verzilting van de bodem ingevolge sneeuw- en ijzelbestrijding voorkomen. Tegelijkertijd kan de straatgeveltuin door blinden en slechtzienden worden waargenomen. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§ 4. De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (maximaal 30 cm tot 3,0 m hoogte en maximaal 60 cm vanaf 3,0 m hoogte en minimaal 50 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken). Vuil of onkruid op het voetpad ten gevolge van de straatgeveltuin moet door de beheerder worden verwijderd. Chemische bestrijdingsmiddelen zijn niet toegestaan. Wanneer de beheerder deze onderhoudsverplichting niet nakomt, kan de gemeente op kosten van de eigenaar overgaan tot het verwijderen van de straatgeveltuin.

De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 5. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder.

De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Hemiksem tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden indien er zich langs de straatgeveltuin wateroverlast zou voordoen in de woning.

§ 6. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de aldan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden.

Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het bestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 7. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de gemeente daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.



§ 8. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Hemiksem tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 9. De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

#### Artikel 5 – slotbepalingen

§1. De toelating wordt verleend voor onbepaalde duur en is gebonden aan de locatie.

§2. Inbreuken op dit reglement kunnen worden bestraft met administratieve sancties, opgelegd conform de procedure voorzien in de Wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

§3. De burgemeester kan maatregelen bevelen om overtredingen ongedaan te maken.

§4. Reeds aangelegde straatgeveltuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarden kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande bepalingen.

§5. Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

§6. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van deze beslissing belast.

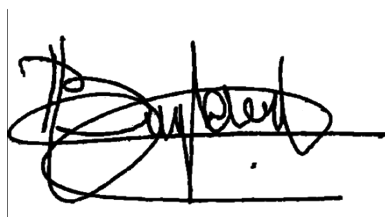
Namens de gemeenteraad

(get.) Dominique Buytaert  
algemeen directeur

(get.) Rodney Talboom  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Dominique Buytaert



algemeen directeur

Luc Bouckaert



burgemeester

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

